

FAX

株式会社 赤木不動産

〒336-0017

さいたま市南区南浦和2-33-13

TEL 048-882-5800

FAX 048-882-5802

営業時間:9:30~18:30

定休日:水曜日・第三木曜日

様

送付日 年 月 日 担当者
FAX番号 送付枚数(本紙含む) 枚

件名 入居申込の件

拝啓
時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
さて、下記書類をご送付申し上げますので、ご査収の上よろしくご手配を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

記

1) 全保連(株)「入居申込書兼保証委託申込書」 1枚

事前審査をいたします。ご記入の上、返信して下さい。

自動車免許証等の顔写真付の身分証明書(表・裏)の拡大コピーを添付して下さい。

申し込みの際には「連帯保証人」と「緊急連絡先」両方に記入して下さい。

最初は保証人なしで申し込みしますが、通らない場合は保証人ありで申し込みます。

但し、未成年の場合は最初から連帯保証人ありで申し込みます。

2) 「個人情報の取得・管理・利用に関する同意書～重要事項説明書」 1枚

申込者ご本人に、記入をお願いします。

※お申込み時の電話確認について ⇒ 全保連(株)より申込者と連帯保証人に電話確認があります。

3) 当社指定の「連帯保証人承諾書」 1枚

※契約時までには連帯保証人の印鑑証明書とともにご持参して下さい。





入居申込書兼保証委託申込書

個人用



【専用FAX番号】
※該当する支社の口をクリックして(オン)を選択してください。

東京本社
営業1課
営業2課 3課
03-5368-1190

沖縄本社
098-866-5041

札幌支社
011-738-1151

仙台支社
022-217-6871

千葉支社
047-419-6012

埼玉支社
048-658-6701

横浜支社
045-317-2805

名古屋支社
052-238-9526

京都支社
075-222-7361

大阪支社
06-6360-7051

神戸支社
078-327-9338

岡山支社
086-233-6060

広島支社
082-511-3673

高松支社
087-802-0664

松山支社
089-998-3570

福岡支社
092-477-5839

北九州支社
093-932-0509

| | | | |
|------------------|----------------|--|---|
| 物件内容 (代理店記入欄) | フリガナ 物件名 | お申込日 平成 年 月 日 | 特記事項 ③のすの申込時必ず必要書類として、一連の保証・パスポート・健康保険証・住民基本台帳カード(顔写真付)・生活保護受給者の方は生活保護受給証明の関する書類(生年月日記載)・外国籍の方は在留カード(表裏)の提出をお願いいたします。 ※お申込より記載の内容は、当社所定の審査をさせていただきます。 |
| | 住所 | 物件用途 <input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム・倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所 ※マンション・号室もご記入ください。 | |
| 管理会社名 | 入居予定日 平成 年 月 日 | 申込形態 <input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 全保連保証 <input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 既存入居者 <input type="checkbox"/> 登録済 | |
| ①家賃(賃料) | 円 | ④水道料(区)費 | 円 |
| ②共益費、管理費 | 円 | ⑥その他 | 円 |
| ③駐車場 | 円 | ⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤) | 円 |
| | | ⑦敷金・保証金 | 円 |
| | | ⑧礼金 | 円 |
| | | ⑨敷引(解約引き) | 円 |

| | | | | | | |
|---------------|--|---|--|------|-------------------|--|
| 申込者・賃借人 | フリガナ 氏名 | 性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 配偶者 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | 生年月日 | T・S・H 年 月 日 () 歳 | |
| | 本人確認書類 (添付必須) | <input type="checkbox"/> 運転免許証(表裏) <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 住民基本台帳カード(顔写真付) <input type="checkbox"/> 生活保護受給証明に関する書類(生年月日記載)※生活保護受給者の方 <input type="checkbox"/> 在留カード(表裏)※外国籍の方 | | | | |
| | フリガナ 現住所 | 電話 自宅 () - 携帯 () 勤務先 () | | | | |
| | フリガナ 勤務先名称 | 現住居 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| フリガナ 勤務先住所 | 職業 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> アルバイト(パート) <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | |
| 部署 | 年収 | 万円 | 勤続年数 | 年 | ヶ月 | |

| | | | | | |
|-----|------------|------|-------------|----|------------|
| 同居人 | フリガナ 氏名 | 生年月日 | T・S・H 年 月 日 | 続柄 | 携帯電話 () - |
| | フリガナ 氏名 | 生年月日 | T・S・H 年 月 日 | 続柄 | 携帯電話 () - |

※同居人が3名以上の場合は、別の本申込書をご使用し、3人目からの同居人をご記入ください。なお、その場合お手数ですが賃借人欄にも賃借人名をご記入ください。

| | | | | | |
|--|--|----|--|--|----|
| 連帯保証人 (保証人有り) | | | 緊急連絡先 (保証人無し) | | |
| フリガナ 氏名 | フリガナ 氏名 | 続柄 | フリガナ 氏名 | フリガナ 氏名 | 続柄 |
| 性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | | 性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | |
| 配偶者 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | 配偶者 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | 配偶者 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | 配偶者 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| 生年月日 | 生年月日 | 年齢 | 生年月日 | 生年月日 | 年齢 |
| T・S・H 年 月 日 | T・S・H 年 月 日 | 続柄 | T・S・H 年 月 日 | T・S・H 年 月 日 | 続柄 |
| 現住所 | 現住所 | | 現住所 | 現住所 | |
| フリガナ 勤務先名称 | フリガナ 勤務先名称 | | フリガナ 勤務先名称 | フリガナ 勤務先名称 | |
| フリガナ 勤務先住所 | フリガナ 勤務先住所 | | フリガナ 勤務先住所 | フリガナ 勤務先住所 | |
| 勤続年数 | 勤続年数 | | 勤続年数 | 勤続年数 | |
| 年 ヶ月 | 年 ヶ月 | 年取 | 年 ヶ月 | 年 ヶ月 | 年取 |

| | | | |
|--------------------|------------------------|--------|--|
| 保証会社 | 全保連株式会社 沖縄県那覇市安謝2-2-5 | 審査受付時間 | 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります |
| 協定会社様(審査回答書送付先)の情報 | | | |
| 会社名 | 株式会社 赤木不動産 | TEL | 048-882-5800 |
| | | FAX | 048-882-5802 |
| 住所 | 〒 埼玉県さいたま市南区南浦和2-33-13 | 担当 | |



全保連株式会社HP

個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」という)又は賃貸借保証契約(以下「保証契約」という)の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人、連帯保証人及び賃貸人)(以下、これらを「申込者等」という)は、全保連株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」という)、委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- ②委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③委託契約に基づく求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合。
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(2)申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- ①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他かかるべき第三者に対し提供すること。
- ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

(1)申込者等は、当社が個人情報を当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に提供することに同意します。

加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称 LICC)
住所：〒105-0004 東京都港区新橋1丁目7番10号 汐留スぺリアビル4階

電話番号：0570-086-110

URL: <http://jlg.or.jp/>

(2)申込者等は、当社が申込者等との委託契約又は保証契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該個人情報を利用することに同意します。

(3)申込者等は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

| | 登録情報 | 登録期間 |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報 | 下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間 |
| 2 | 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報 | |
| 3 | 委託契約又は保証契約の申込をした事実 | 当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間 |
| 4 | 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報 | 契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間 |

(4)申込者等は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に限りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第7条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- ①申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- ③法令に違反することとなる場合。

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。

(3)当社は、本条項に違反して個人情報を利用している場合、個人情報等不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該違反の是正に必要な限度で当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

第9条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条(必要情報の提出)

申込者等は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第11条(本条項不同意の場合の措置)

申込者等が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面に記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結を拒否することができます。ただし、第3条④に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第12条(審査結果)

当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者等に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第13条(個人情報の管理)

- (1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- (2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条(個人情報管理責任者)

全保連株式会社 代表取締役社長

第18条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(<http://www.zenhoren.jp>)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

住所：東京都新宿区新宿4-3-17 4F
担当部署：全保連株式会社 お客様相談室
電話番号：0570-01-1083
受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く
9:00～17:00

申込者・賃借人は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類並びに当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意するとともに、当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 同意日 | (同意した日をご記入ください。) 平成 年 月 日 | 申込者・賃借人 署名欄 | (ご本人がご署名してください。) |
| 「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った業者名 | | | 説明者 (署名) (本書裏面を説明した方がご署名してください。) |

賃貸人 _____ 様

連帯保証人承諾書

私は、別紙賃貸借契約に基づき、賃借人が負担すべき一切の債務及び損害金について請求があった場合はそれに応じ、万一事故のある時は、賃借人の身元を引き受けることを承諾致します。

なお、賃貸借契約の更新においても同様に連帯保証人を引き受けることを予め承諾致します。

1. 物件の表示

所在地 _____

物件名称 _____

2. 賃借人氏名 _____

平成 年 月 日

連帯保証人

現住所 _____

氏名 _____ 実印

生年月日 西暦 年 月 日

T E L _____

賃借人との関係 _____

勤務先名称 _____

勤務先住所 _____

勤務先TEL _____

※印鑑登録証明書添付の上、ご提出下さい。