

賃貸マンション

フォルトゥーナ新都心

402号室
賃料 **94,000円**
共益費 5,000円

JR京浜東北線
さいたま新都心駅 徒歩**8**分
JR埼京線
北与野駅 徒歩**7**分

敷金：なし 礼金：なし

- 所在地／さいたま市中央区上落合1-3-8
 - 交通／埼京線「北与野」駅徒歩7分
京浜東北線「さいたま新都心」駅徒歩8分
 - 専有面積／約56㎡
 - 構造／鉄骨造 4階建
 - 築年数／1994年3月
 - 駐車場／有り(10,000円/月) ●駐輪場／有り
 - 設備／東京電力・LPガス・給湯
 - 契約条件／火災保険加入 2年間17,000円～
入居者の住民票
保証会社加入(50%～)(トリオN)
賃料口座振替手数料330円(税込)／月
緊急対応くらしーど月額800円
 - 契約期間／2年間
 - 更新／可(新家賃の1ヵ月分)
 - 更新事務作成料／新家賃の0.25ヵ月＋消費税
 - 仲介手数料／家賃の1ヵ月＋消費税
 - 入居日／即日
 - ペット／不可
 - 備考／鍵交換任意17,600円(税込)～
室内消毒の場合、11,000円(税込)
退去時クリーニング費用5.5万円先払い
- ※図面と現況が異なる場合現況優先とします

小学校が近くでファミリー様にピッタリ♪



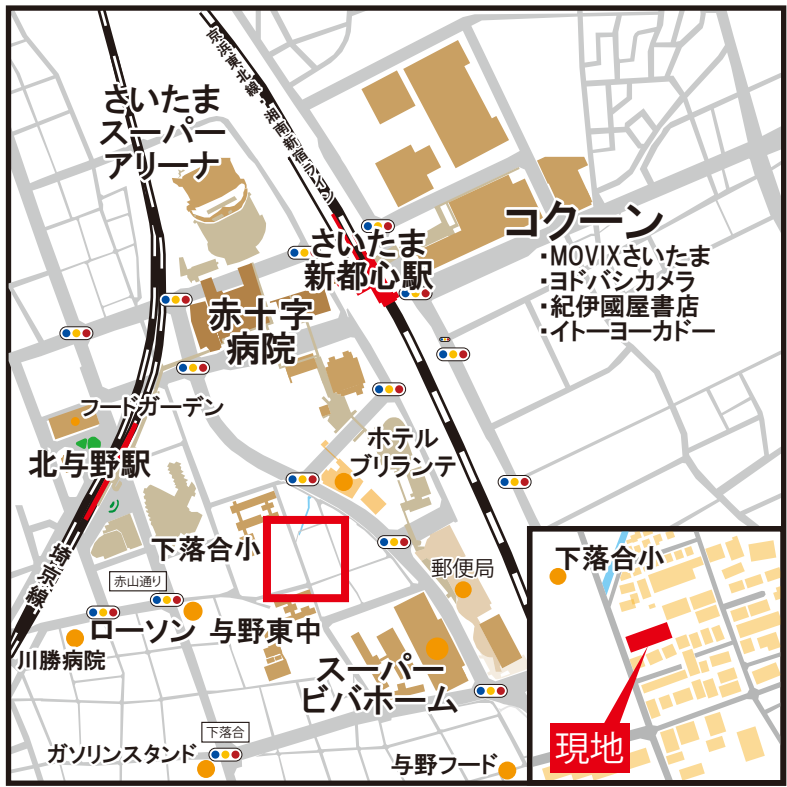
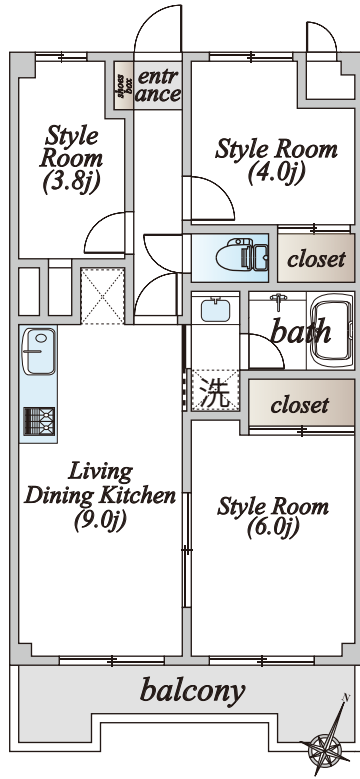
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- 玄関シューズボックス付
- 最上階



Life information

- スーパーアリーナ / 550m(約7分)
- 赤十字病院 / 180m(約2分)
- 郵便局本局 / 300m(約4分)
- ビバホーム / 350m(約4分)
- コクーン / 900m(約12分)

物置(8,800円/月)
約1.9㎡(約1.1帖)
横：約1.8m
奥：約1.08m
高さ：約1.8m



〒336-0017 さいたま市南区南浦和2-33-13

株式会社 **赤木不動産**
さいたま浦和支部会員 埼玉県知事免許(4)第19942号

TEL: 048-882-5800
FAX: 048-882-5802

客付業者様へ

取引形態：媒介

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%