

ご注意

はじめに

申込者

国内緊急連絡先

保証種類

初回保証委託料

管理会社・仲介会社

GTN TRUSTNET 21 申込書【個人用】

✉ E-mail : check@gtm.co.jp
☎ FAX : 03-6685-5734



本審査では、書類審査および電話審査が必須です。
万一不備がある場合、審査が進められません。
ご理解とご協力をお願いいたします。

- 申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
- 申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(漏れなくご記入ください。)
お電話をする時間帯 10:00～18:00(日本時間) 発信者(GTN)番号:03-5956-6303
- 審査内容により、GTNに対する補償金お預かりを条件に承認となるケースがございます。



※記入は必ず申込者本人の自筆でお願いします。(英語・中国語・韓国語・ベトナム語での記入可)

フリガナ 氏名	グローバル・ジョン			携帯電話	080	-	1234	-	5678	希望言語	☐ 日本語	☒ 英語	☐ 中国語	☐ 韓国語	☐ その他 ()		
生年月日	西暦	1986	年	1	月	1	日	性別	☒ 男	☐ 女	国籍	アメリカ					
現住所	東京		☒ 都	☐ 道	新宿		☒ 区	☐ 市	市ヶ谷本村町 1-2-3				入居人数	1			
学校名							入学年月	年	月	卒業予定年月	日本滞在外						
会社名	☒ 会社員	アルバイト 株式会社○○○○						代表電話	03	-	12	同居者がいる場合は必ず別紙「同居者(同居者)追加用書式」にご記入ください。 ※小さなお子様も記入が必要です。					
勤務先住所	東京		☒ 都	☐ 道	港		☒ 区	☐ 市	港南 1-2-3								
SNS	☐ Facebook ☐ WeChat ☒ LINE ☐ KaKao Talk ☐ Viber ☐ Skype ☐ WhatsApp ☐ その他()										SNS ID: john1234					同居者様がいらっしゃる場合は2枚目申込書をご記入ください。	

同居者がいる場合は必ず別紙「入居者(同居者)追加用書式」にご記入ください。
※小さなお子様も記入が必要です。

同居者様がいらっしゃる場合は
2枚目申込書をご記入ください。

家族緊急連絡先 ※代表者のご両親もしくはご兄弟姉妹の方。ご事情により提出が難しい場合はご相談ください。

フリガナ 氏名	サラ・グローバル				携帯 電話	212	-	000	-	0000	性別	☐ 男	☒ 女	☐ 続柄	母					
現住所	203, Pennsylvania, Avenue NW Washington, DC										国籍	アメリカ								
生年月日	西暦	1	9	:	6	:	1	年	7	月	1	日	Email	sala_global@abc.co.jp	希望言語	☐ 日本語	☒ 英語	☐ 中国語	☐ 韓国語	☐ その他()

国内緊急連絡先 ※日本在住の方。国籍・日本語能力は不問。法人不可。申込法人にお勤めの従業員の方はご記入いただけます。(会社代表者・役員をのぞく。兼務役員可)

フリガナ 氏名	ジン・hua				携帯 電話	090	-	3344	-	5566	性別	☐ 男	☒ 女	☐ 続柄	知人							
現住所	東京		☒ 都 ☐ 府	☐ 道 ☐ 県	江東	☒ 区 ☐ 郡	☐ 市 ☐ 町	新木場 1-1-1			国籍	中国										
生年月日	西暦	1	9	:	8	:	6	年	1	0	月	1	2	日	Email	jinhua_1122@efg.co.jp	希望言語	☒ 日本語	☐ 英語	☒ 中国語	☐ 韓国語	☐ その他()

必要書類	居住用	学生	☐ 在留カード ☐ 学生証/入学許可証(進学先)/合格通知書(進学先)のどちらか一つ	■入国前の場合は、在留カードの代わりにパスポート(顔写真のページ)のコピーまたは在留資格認定証明書のコピーをご提出ください。 ■複数入居の場合には入居者全員の在留カードが必要です。 ※審査内容によっては追加の書類をご依頼することがございます。
		就労者	☐ 在留カード ☐ 健康保険証(社保/給付明細3ヶ月分/内定通知書/雇用契約書)のどちらか一つ	
	事業用	☐ 在留カード ☐ 登記簿簿本 ☐ 決算書(通算)または 通帳コピー(口座名義ページ+最新の残高ページ)		

物件概要	申込日	2020年12月10日	入居希望日	12月22日	物件名	GTN マンション			501号室	物件用途	☒ 居住用 ☐ 事務所	☒ 店舗 ☐ SOHO
	住所	〒104-0054		東京	☒ 都 ☐ 府 ☐ 道 ☐ 県	中央	☒ 区 ☐ 市 ☐ 郡	勝どき1-2				
	④家賃	95000		円	⑤管理費・共益費	5000		円	⑥その他費用	15000		円
	☐ 敷金 ☐ 保証金			円	解約予告	ヶ月				☒ ①+②+③+④ 月額賃料TOTAL 115000円		

保証種類		プラン名	初回保証委託料	最低保証料	年間保証料	集金代行型		プラン名	初回保証委託料	最低保証料	月間保証料	決着手数料
事故報告型	✓					✓						
	□	事業用	100%	50,000円	30,000円	□	[RP]PLUS30	30%	15,000円	1,670円	330円	
	□	駐車場	100%	5,000円	月額使用料の50%	□	[RP]PLUS50	50%	20,000円	1,000円	330円	
	□	シェアハウス	20%	10,000円	10,000円	□	[RP]PLUS70	70%	28,000円	1,000円	330円	
	□	TN50	50%	20,000円	10,000円	□	[RP]PLUS100	100%	40,000円	1,000円	330円	
	□	TN70	70%	28,000円	10,000円	□	ALLプラン特約	火災保険付/駆けつけ	月間賃料TOTAL×初回保証委託料			
□	TN100	100%	40,000円	10,000円								

月額賃料TOTAL×初回保証委託料
の金額をご記入ください。

↑ご利用のプランに☑を入れてください ※年間保証料は別途、収納手数料500円(税込)がかかります。

入金サポートについて

初回保証委託料をお支払いいただきました申込者の方には、日本での暮らしやすい環境を整えるためのサポートをいたします。※なお、初回保証委託料の返金は一切行いません。入居までの期間において、賃貸契約サポート、入居時の信用補充サポート、通訳・翻訳・外国人居住者向け日本住宅案内カード・ゴミ出しルールの案内・光熱費等の契約サポートなど、その他入居までにお入りになられた場合のサポート(但し、サポートできない事項もございます)。お荷りの際は、以下の連絡先にご連絡を頂ければと思います。

生活サポート窓口:03-5155-4674 ・生活サポート問い合わせフォーム: <https://www.gtn.co.jp/contact/cst-users>

入金代行プランの金額をご記入ください。

1	1	5	0	0	0	円
---	---	---	---	---	---	---

管理会社名

住所

TEL

FAX

☐ 審査時不備内容確認済

ご担当者

仲介会社名 (☐ 元付 ☐ 客付)

住所

TEL

FAX

☐ 審査時不備内容確認済

ご担当者

管理会社様・仲介会社様でご記入ください。

【審査の進捗・不備の確認について】

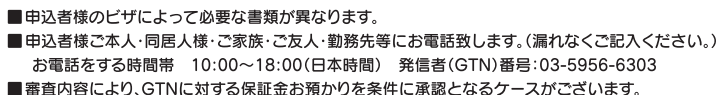
代理店登録を頂いている管理会社様は、GTN業務支援システム「HONEST」から審査の進捗・不備の確認ができます。

【保証委託契約に関する重要事項説明書について】

不動産会社様で2.保証委託料をご記入いただき、お申込者様が署名をした原本を契約書類と合わせて弊社にご送付、コピーをお申込者様にお渡しください。なお、キャンセル・否認となった場合は不要です。

[HONEST紹介サイト](#)





※記入は必ず申込者本人の自筆でお願いします。(英語・中国語・韓国語・ベトナム語での記入可)

同居者様がいらっしゃる場合は
2枚目申込書をご記入ください。

※代表者のご両親もしくはご兄弟姉妹の方。ご事情により提出が難しい場合はご相談ください。

■入国前の場合は、在留カードの代わりにパスポート(顔写真のページ)の
コピーまたは在留資格認定証明書のコピーをご提出ください。

■複数入居の場合は入居者全員の在留カードが必要です。

※審査内容によっては追加の書類をご依頼することがございます。

a+b+c+d 月額賃料TOTAL					
-----------------------------	--	--	--	--	--

集金代行型

集金代行プランの利用には事前に【集金業務委託契約書】の締結が必要です

[illegible]604-JA-001

保証委託契約に関する重要事項説明書

承認番号：_____

契約者（以下「お客様」といいます）と締結する賃貸借保証委託契約（以下「本契約」といいます）について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。なお、本書面は本契約に関する全ての内容を記載しているものではありませんので、詳細は保証委託契約をご確認ください。

1. 保証会社について

商号	株式会社グローバルトラストネットワークス	
本店所在地	東京都豊島区東池袋 1-21-11 オーク池袋ビル 2F	
電話番号	03-6804-6801	
家賃債務保証業者	登録番号	国土交通大臣（1）第 1 1 3 号
登録制度	登録年月日	令和 6 年 4 月 17 日

2. 保証内容について

保証期間	保証契約締結日 ～ 明渡日まで
保証範囲	原契約における月額賃料、管理費・共益費、駐車場料金、更新料、水光熱費等、退去時精算費用など（これらを総称して以下「保証対象債務」といいます）、本契約書表面および第 3 条の記載内容に従います。
保証限度額	家賃及び、毎月定額で家賃とともに支払われる金員の 48 か月分
保証委託料	初回：（ ）円 継続：（ ）円（ ☐ 1 か月ごと ・ ☐ 1 年ごと） 初回保証委託料をお支払いいただきましたお客様には、日本での暮らしやすい環境を整えるためのサポートをいたします。※なお、初回保証委託料の返金は一切行えません。 入居までの期間において、賃貸契約サポート、入居時の信用補完サポート、通訳・翻訳・外国人居住者向け日本住宅総合ガイド（ゴミ出しルールの案内・光熱費等の契約サポートなど）、その他入居までにお困りになられた場合のサポート（但し、サポートできない事項もございます。） お困りの際は、以下の連絡先にご連絡を頂ければと思います。

	・生活サポート窓口：03-5155-4674 ・生活サポート問い合わせフォーム： https://www.gtn.co.jp/contact/ct-users
中途解約	契約期間中に中途解約された場合、支払済みの保証委託料は返還されません。

3. 弁済に係る求償権の行使について

求償権の行使	保証対象債務の支払期日を経過してもお客様からのお支払いがない場合、当社が保証対象債務をお客様に代わって立替払いいたします。当社は立替払い後、お客様に対し、立替払いをした保証対象債務相当額及び費用を請求いたします。
事前求償権	当社は、次の各号のいずれかに該当する事由が生じたときは、保証債務の履行前であっても、お客様に対し事前に求償権を行使します。 ① 賃貸借契約または本契約の各条項に違反した場合 ② 仮処分・仮差押等を受けた場合、破産・民事再生・会社更生等の申立てを受けた場合等 ③ 所在不明となった場合 ④ 当社が求償権の保全を必要とする相当の事由が生じた場合 ⑤ その他、本契約第7条第(1)項の記載内容に従います。
保証事務手数料	立替払い 1 回につき、事務手数料として 1,000 円(税込)をお客様へ請求いたします。
遅延損害金	年 14.6%

上記、重要事項の説明を受け、内容について承諾しました。

説明を受けた日	西暦 年 月 日
ご契約予定者様	印

【重要事項説明を行った不動産会社様】

会社名	ご担当者名
-----	-------

※ご署名いただいた本書のコピーをお客様へお渡しください。原本はグローバルトラストネットワークスが保管致します。